

Leenovereenkomst

Ondergetekenden:

1. Pieter Lammerts, tuinder van groentekwekerij de Nieuwe Ronde, wonend op Aan de Rijn 1, 6701PB Wageningen, Nederland, hierna te noemen '**P. Lammerts**';

En

2. _____ naam en achternaam, hierna te noemen '**lener**',

in overweging nemende dat:

1. P. Lammerts graag 'het oude deel' van de groentekwekerij wenst te kopen.
2. P. Lammerts deze grondaankoop wenst te voldoen door middel van financiering door leden van de Nieuwe Ronde en overige inleggers, bestaande uit het aangaan van een lening (achtergesteld, zoals hierna toegelicht) en/of het ophalen van donaties voor een bedrag van EUR 135.000, uit te geven in bedragen vanaf EUR 250,--.
3. Lener bereid is P. Lammerts voor een periode van 15 jaar een lening te verstrekken dan wel een donatie te doen voor het aankopen van de grond, die, indien het geld als lening wordt verstrekt, met het door de lener gekozen rendement aan het einde van de leenperiode wordt terugbetaald.
4. De lener het gekozen bedrag zal overboeken naar de rekening van P. Lammerts conform de bepalingen in deze overeenkomst.

komen als volgt overeen (aanvinken wat van toepassing is):

O Artikel 1. Schenking

Lener doneert EUR _____ (hier bedrag invullen)

O Artikel 2. Lening

- 2.1 Lener leent aan P. Lammerts:

EUR _____ (hier bedrag invullen) (bedragen vanaf EUR 250,--)

- 2.2 De looptijd van de lening is van 1 mei 2021 tot 1 mei 2036. De lening is voor 15 jaar. De lening is opeisbaar door de lener als de lener het bedrag eerder nodig heeft, en wordt dan, tezamen met het gekozen rendement, uitbetaald binnen 3 maanden. P. Lammerts heeft het recht vervroegd af te lossen.

- 2.3 Voor bedragen vanaf EUR 1000,00: Lener wenst geen / een (jaarlijks) rendement op zijn/haar lening en kiest*

0% 0.5% 1.0% 1.5% 2.0%

* kruis aan voor welke vergoeding u kiest. Leningen met de laagste rente krijgen voorrang bij overschrijding van het streefbedrag

2.4 Lener maakt binnen 5 werkdagen, nadat de leenovereenkomst retour is ontvangen, het leenbedrag over op bankrekeningnummer NL 51 TRIO 0781409004 t.n.v. P. Lammerts.

Artikel 3 – Contactgegevens lener

P. Lammerts houdt een register van leners bij en verstrekt ieder jaar een jaaroverzicht. De lener verstrekt aan P. Lammerts voor dit register de volgende NAW gegevens:

Achternaam : _____
Geslacht: M / V
Voornamen (voluit) : _____
Adres : _____
Postcode : _____
Woonplaats : _____
Telefoon : _____
E-mail : _____
Bankrekeningnummer: _____

Wijzigen uw gegevens of uw bankrekeningnummer? Dan bent u verplicht dit door te geven aan P. Lammerts via pieter@denieuweronde.nl

Artikel 4 – Toestemming

Voor zover lener gehuwd is of een geregistreerd partnerschap is aangegaan, verleent de echtgeno(o)t(e)/geregistreerd partner hierbij door medeondertekening toestemming voor het aangaan van deze overeenkomst als bedoeld in de wet (artikel 1:88 BW).

Datum:

Handtekeningen:

Lener:

Echtgeno(o)t(e)/partner lener:

P. Lammerts:

Graag printen, invullen, scannen en mailen naar: pieter@denieuweronde.nl
Mocht u het liever per post willen versturen, dan graag naar:
Pieter Lammerts, Aan de Rijn 1, 6701 PB Wageningen

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



Bijlage: voorwaarden lening

Gebruik voor grondaankoop. P. Lammerts is verplicht de lening te gebruiken voor de financiering van de grond. De kosten voor deze grondaankoop bedragen maximaal EUR 135.000,--, een inschatting van deze kosten is op aanvraag in te zien bij P. Lammerts.

Lening. De lener verstrekt P. Lammerts een lening (vanaf EUR 250,--) voor een periode van 15 jaar en kiest zelf een (eventueel) rendement tussen de 0 en 2.0%. De lening wordt door P. Lammerts aan het einde van de leenperiode terugbetaald. Ook het door de lener gekozen rendement wordt aan het einde van de leenperiode uitbetaald.

Wijziging gegevens lener verplicht doorgeven. De lener is verplicht wijzigingen in NAW gegevens en/of bankrekeningnummer door te geven aan P. Lammerts voor het juist uitbetalen van het rendement en het terugbetalen van het geleende bedrag aan het einde van de leenperiode.

Jaaroverzicht.

Ieder jaar, medio januari van het opvolgende jaar, ontvangt de lener een jaaroverzicht.

Lening opeisbaar met uitbetaling in 3 maanden. De lener kan zijn lening terug opeisen van P. Lammerts gedurende de leenperiode, als de lener het geleende bedrag zelf weer nodig heeft. Dit weer opeisen dient schriftelijk te gebeuren, waarbij mail met ontvangstbevestiging door P. Lammerts ook als schriftelijk wordt gezien. P. Lammerts heeft dan een periode van maximaal 3 maanden om het geleende bedrag en het gekozen rendement aan de lener uit te betalen.

Vervroegd aflossen. Indien mogelijk, kan P. Lammerts naar eigen inzicht aangegane leningen vervroegd aflossen. Dit om de rentelasten voor hem te beperken.

Geschillen. Alle geschillen in verband met of voortvloeiend uit deze leenovereenkomst, geschillen over het bestaan en de geldigheid van deze lening daaronder inbegrepen, zullen worden beslecht door het aanwijzen van een mediator door de lener, een mediator door P. Lammerts en een mediator aangewezen door deze twee mediators. Zij nemen een bindend besluit. Indien het geschil blijft bestaan, zal het geschil worden beslecht door de bevoegde rechter in Nederland.

Let op, lenen is een risico. De lening aan P. Lammerts betreft een achtergestelde lening. Bij surseance van betaling, liquidatie of faillissement wordt uw lening als laatste terugbetaald en bestaat er een kans dat uw lening nooit wordt terugbetaald of pas als de grond weer verkocht is. Grond is waardevast gebleken, maar er is een risico. Als lener bent u zich bewust van deze risico's. U leent alleen een bedrag dat u daadwerkelijk kan missen.